

# ***KETTEHØJ II***

## Referat

Bestyrelsesmøde 2. Februar 2019

### Indhold:

Mødedeltagere.....	1
Velkomstbrev.....	1
Aktivitetsoversigt.....	1
Skurvagter .....	2
Ny velkomstfolder ved køb af hus .....	2
Foreningens havemand og opgaver.....	2
Pladsen - Indkøb af plantekummer og beplantning.....	2
Affaldssortering .....	2
Telefonpenge / løn.....	3
Eventuelt .....	3
Ny mødedato .....	4

### Mødedeltagere:

Jayne Davis (65)  
Flemming Pedersen (85)  
Kisser Olsen (104)  
Carsten Damgaard (68)  
Rikko Jensen (94)  
Susanne Nymark (72)  
Anja Jacobsen (102)

### Afbud fra:

Ingen.

### Velkomstbrev 2019:

Velkomstbrevet 2019 som Jayne på forhånd havde lavet blev gennemgået, og der blev tilføjet et par punkter vedr. vejen samt den nye ordning med hækkeklipping to gange årligt. Velkomstbrevet bliver rettet til, godkendt og sendes ud inden 1/3-2019.

### Aktivitetsoversigt:

Aktivitetsoversigten som Jayne havde lavet på forhånd blev gennemgået og der blev sat datoer, tidspunkter samt tovholder på alle aktiviteterne. Anja retter det til og sender det ud til godkendelse -og til haveejerne inden 1/3-2019.

# ***KETTEHØJ II***

## **Skurvagter:**

Det blev besluttet at Rikko tager alle søndagsvagterne og dermed også fremtidige "skurvagter" og øl-salget. Kisser vil deltage hver søndag som hun plejer, hvis hun er hjemme alligevel. På den måde er søndagene godt dækket ind med repræsentanter fra bestyrelsen. Susanne og Flemming ville også komme op nogle søndage og tage vagterne, når de kan.

Hvis Rikko ikke kan en søndag, ringer han til Kisser, som så vil tage vagten efter aftale.

## **Ny velkomstfolder ved køb af hus:**

Kisser har lavet første udkast til en ny velkomstfolder. Det er hensigten, at denne nye velkomstfolder skal indeholde generelle informationer, ordensregler osv. I haveforeningen. Den skal man som ny have-ejer modtage af bestyrelsen når der skrives under ved køb af nyt hus. Jayne syntes også det ville være en god ide at købe en lille blomst eller udlevere en flaske vin ved samme lejlighed, for ligesom at sige et ordentligt "VELKOMMEN" til de nye haveejere - og så er de informerede om regler ved vejen og hækkeklipping osv. Carsten vil gerne sponcorere disse flasker vin hvis han har noget liggende, hvilket han som oftest har.

Det er meningen at Anja skal kommentere og rette til og sende den videre til Jayne og så kører den lidt rundt til den er færdig, hvorefter den skal godkendes af resten af bestyrelsen - og den nye folder kan tages i brug. Deadline er inden generalforsamlingen 2019.

Det blev også besluttet at ved hus-handel, skal bestyrelsen have oplysninger om: Navn, Adresse, CPR, mobilnummer, mailadresse og hvilket navn der skal stå på listen ude ved indgangen. Info skal Anja også have.

## **Foreningens havemand og opgaver:**

Der blev snakket lidt om hvor meget foreningens havemand fremover kan klare af opgaver. Det blev besluttet at Flemming kontakter havemanden om hvilke opgaver han kan klare, og hvilke han ikke kan klare mere. Hvis der er nogle opgaver som han ikke kan klare mere, må bestyrelsen finde en anden løsning, da det jo skal laves.

## **Pladsen - Indkøb af plantekummer og beplantning:**

Anja og Jayne vil arbejde på nye blomsterkummer og beplantning til pladsen. De indkalder hinanden til møde og senere planteskole osv. Anja har sidste år lavet et udkast til forslag på kummer og planter/træer. Det færdige resultat skal godkendes af bestyrelsen inden igangsætning.

## **Affaldssortering:**

Rikko var på kommunen og høre et foredrag om fremtidig affaldssortering i Hvidovre. Han har fået nogle papirer med hjem omkring emnet. Jayne skal tale med en på kommunen om, hvad vi skal gøre i

# ***KETTEHØJ II***

vores forening omkring affald. Hun vender tilbage til bestyrelsen, når hun ved mere om kravene. Vi håber vi igen kan benytte Kettevej langt hen af vejen til formålet.

## **Telefonpenge / Løn:**

Jayne stillede spørgsmålet omkring beløbets størrelse på telefonpengene. Om beløbet var for lille eller hvad de andre syntes.

Flemming nævnte at det er samme lille beløb der er givet de sidste 25 år - altså ingen stigninger i 25 år.

Der var generel enighed om, at det ikke var for pengenes skyld man sad i bestyrelsen! Det blev herefter besluttet at beløbet fortsætter som det altid har været, og at vi hellere vil have penge i fælleskassen til flere forbedringer.

## **Eventuelt:**

Kisser nævnte at Winnie/109 stadig klager over, at busserne stadig holder tændt inde fra hotellet på trods af aftaler og nye skilte til busserne.....

Kisser nævnte at det er vores haveejere der skal klippe hækken mod hotellet i år.

Kisser nævnte at hun intet havde hørt omkring den hjertestarter Rema1000 muligvis ville sætte op. Kisser havde ellers afleveret "hjerteløberliste" til Rema1000 mv. som de kunne arbejde videre ud fra. Vi håber at der kommer til at ske noget i den sag.

Kisser har fået kalenderen for haveaffald 2019. Den omdeler hun når sæsonen starter.

Der er flere der har klaget over nogle gæster som bor i have 114, da de kører mod ensretningen, kører for stærkt og glemmer at låse lågerne. Jayne vil kontakte vedkommende og få det rettet til.

Der er stadig nogle som kører for stærkt på den nye vej - og bestyrelsen vil derfor bestille flere bump til den nye sæson. Derudover skal der indkøbes nye skilte, da de gamle er så falmende at man overser dem. Kisser har undersøgt priserne på disse skilte, og de var ret billige, så det kører vi videre med.

Generelt blev der snakket en del om det nye banklån som blev optaget i forbindelse med etablering af den nye grusvej sensommeren 2018. Fordele/ulemper.

Banklånet løber over 7-8 år og der er etableringsomkostninger, renter mv, så alt i alt er det en lidt dyr løsning, i stedet for, at hver haveejer afdrager over 1 eller 2 gange og så er banklånet betalt - 1 gang for alle!!

Dette gjorde vi også dengang der skulle laves ny gadebelysning og helårsvand. Der steg vi også i kontingent et par gange, og så var lånet hurtigt betalt tilbage.

Hvis banklånet blev betalt ud, vil foreningen kunne lave en lille "opsparing" hvert år for de penge i stedet for, som skal bruges til vedligehold af fællesarealer i foreningen. Skuret trænger bl.a. til vedlige-

# ***KETTEHØJ II***

hold indvendigt og udvendigt. Taget holder snart ikke længere, inddækningsbrædder, beklædning mv. er generelt i meget dårlig stand. Lågerne mod vejen har også en begrænset levetid osv. Der trænger generelt til maling af træværk og hegn, osv. osv.

På den måde kan vi undgå at etablere nye dyre lån næste gang, og tage vedligeholdelsestingene efterhånden som der er sparet nok sammen.

Bestyrelsen vil stille det som forslag til generalforsamlingen 2019.

## ***Huskeliste fra sidste referat:***

Jayne ville undersøge om vi kunne få en papircontainer samt en papcontainer hos Kommunen - og også stille spørgsmål til - om ikke den kunne stå på Kettevej igen. Hvad er årsagen til at den evt. ikke kan stå på Kettevej? Med de nye regler omkring affaldshåndtering er det nok påkrævet at Kettevej tages i brug igen...

Jayne ville kontakte SKAT vedr. moms i Andelsforeninger. Kan det trækkes fra?

Jayne vil kontakte kommunen for oplæg af skadedyrsbekæmper og præsentation af deres nye rottehund. En god dag for dette vil/kan være afslutningsvis til generalforsamlingen.... ?

## **Fællesarbejde som skal/kan laves i 2019:**

Bestyrelsen planlægger at lave et lille skur, eller en kasse til de 50 stole som står inde i skuret, da de fylder for meget derinde.

Anja og Jayne vil arbejde på nye blomsterkummer og træer til pladsen.

Gennemgang af vejskilte. Indkøb af nye, da de gamle er falmende og ingen ser dem. Jayne og Anja er tovholder på opgaven.

Evt. en kantsten mellem festpladsen og vejen, så småstenene ikke glider ud på grusvejen, samt udlægning af x antal m<sup>2</sup> fliser til pap og papircontainer - henne ved flagstangen (måske).

## **Ny mødedato:**

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til:

Tirsdag den 19. Marts 2019, kl. 19.00, hos Carsten.

Referent: Anja Jacobsen